1 этаж. дом 65.0 м²

11 ноября, 13:07

Нижегородская область, Нижний Новгород городской округ, д. Румянцево, 56А

8 690 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	24.0 сот.

Представитель: **Самолет плюс**

Арт. 139025411 Готовы к сделке. В связи с переездом предлагаем к продаже свое хозяйство теперь на окраине Нижнего Новгорода. Территориально это райский уголок в черте города. Милая , тихая деревенька с душевным названием Румянцево. Озеро с рыбой, рядом лес , овраги с грибами, орехами и ягодами. Вся инфраструктура в Ближнем Борисово это буквально через 1,5 км. Школа, садик, библиотека(различные кружки, концерты и мероприятия), Спортклуб с различными секциями, две парикмахерские, ФАП, магазины, Озон, Валберис, 3 шиномонтажа, мойка авто, прокат мотобайков с обучением. Асфальт до дома Дом общая 64,9 кв.м Жилая 59,1кв.м. 1965года постройки, 3 комнаты, кухня-холл, ванная и туалет совмещённые. Под домом большое подполье с входом из топочной расположенной на площади сарая. Газ, свет 220(380), вода в доме от деревенской артезианской скважины , местная канализация, интернет и телевидение от Линк Телеком . Есть возможность подключиться к другому провайдеру. Отлично работают все операторы сотовой связи. Вышка в 1,5 км. Дом крепкий, тёплый, бревно, но требует косметического ремонта. Установлены счётчики на газ, воду и свет. Долгов по ЖКХ нет. Земли (статус ЛПХ) 23,4 сотки состоит из 3х межеванных участков. По форме почти квадрат. Постройки: баня кирпичная, беседка 44, навес рядом с сараем 46, сарай кирпичный пристроен к дому 68, сено хранилище 511,5, теплицы (требуют ремонта). На участке виноградник,яблони 8 шт разного срока созревания, груши 4 шт, черешни 2 шт, вишни, сливы, облепиха, крыжовник, малина...и обработанный, удобренный огород. Участок частично огорожен, примерно 50% по внешнему контуру.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/332121810

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru