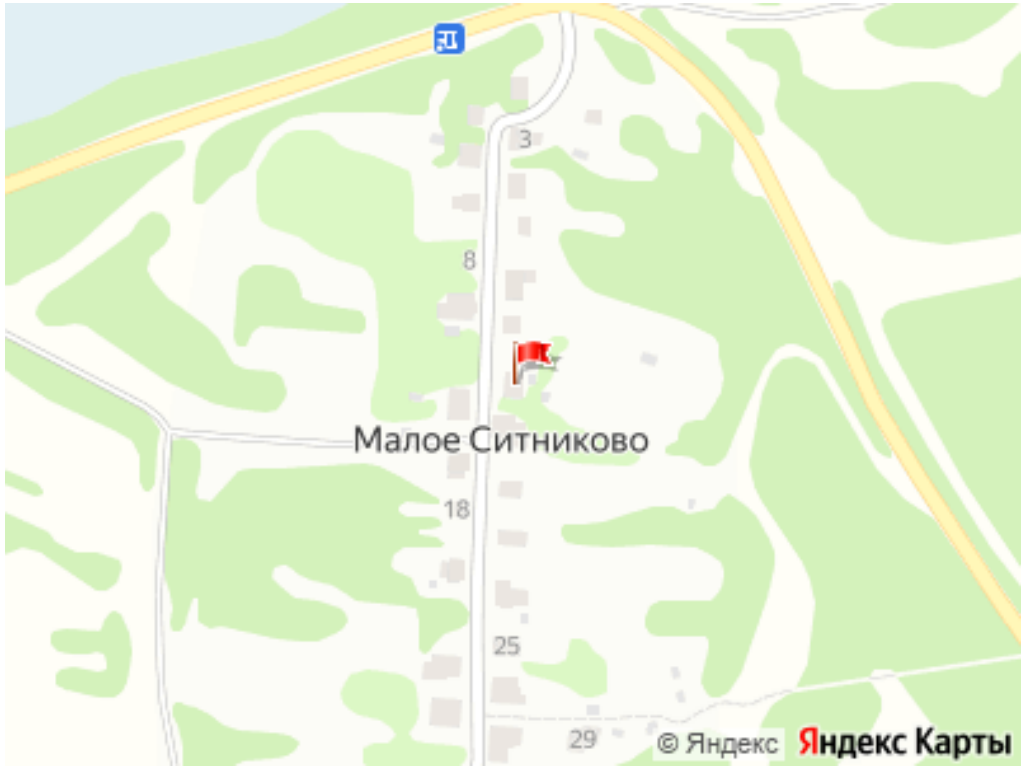
участок 8.0 сот.

25 ноября, 15:40

Нижегородская область, Бор муниципальный округ, д. Малое Ситниково, 11

500 000 ₽



Общая информация:

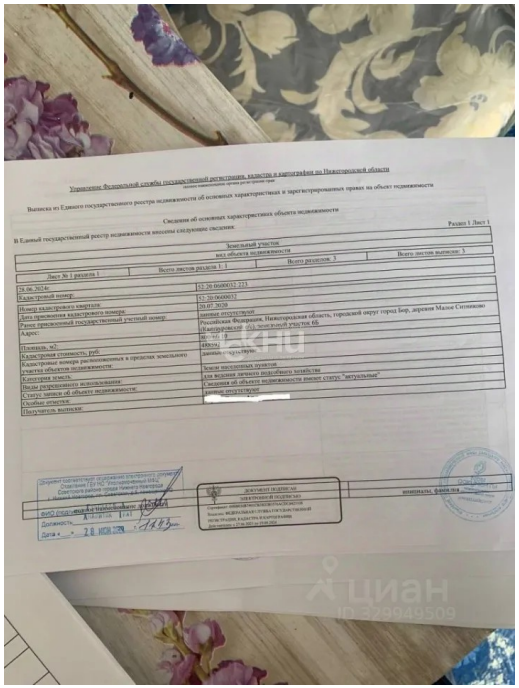
Тип земли: ИЖС

Представитель: **Вячеслав Алексеевич Протасов**

Продаётся земельный участок в деревне Малое Ситниково (городской округ г. Бор, Нижегородская область). Отличный вариант для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, сада или организации загородного отдыха. Основные характеристики: Площадь: 800 м (8 соток) Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешённого использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) Адрес: обл. Нижегородская, г. Бор, Ситниковский сельсовет, д. Малое Ситниково Коммуникации: Можно подключить - Электричество - Газ (до участка) - Вода Плюсы участка: - Участок находится в границах населённого пункта можно прописаться, построить жилой дом (до 3 этажей) и оформить его в собственность. - Подходит для ИЖС (по факту ЛПХ на землях населённых пунктов даёт те же возможности: строительство жилого дома, хозпостроек). - Спокойная деревня, рядом река Линда, чистый воздух, лес. - Участок ровный, правильной формы (прямоугольник), сухой. - Участок размежеван. Инфраструктура и транспорт: 1. До центра Бора 20 мин на машина, до Нижнего Новгорода 30мин. 2. Рядом большие поселки Железнодорожный и Зуево, в которых присутствуют различные магазины, пункты выдачи, услуги. Документы: Собственность оформлена на одно физическое лицо Право собственности зарегистрировано без обременений, арестов и запретов. Документы готовы к сделке.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/329949509

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

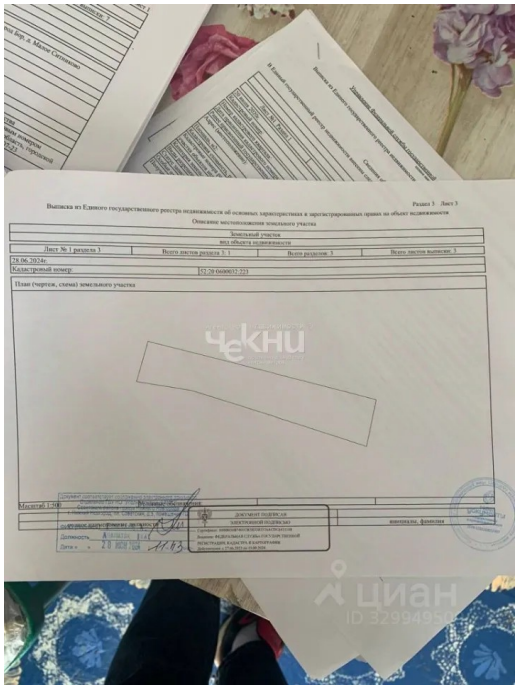
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.06.2024г.			
Кадастровый номер:	52:20:0600012:223		
Номер кадастрового квартала:	20:07:3020		
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Малое Ситниково (Центральная) (2), земельный участок 6Б		
Адрес:	Ни. Ни. Р		
Площадь, м2:	4800кв.м		
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов		
Категория земель:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:			
Получатель выписки:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.06.2024г.			
Кадастровый номер:	52:20:0600012:223		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru