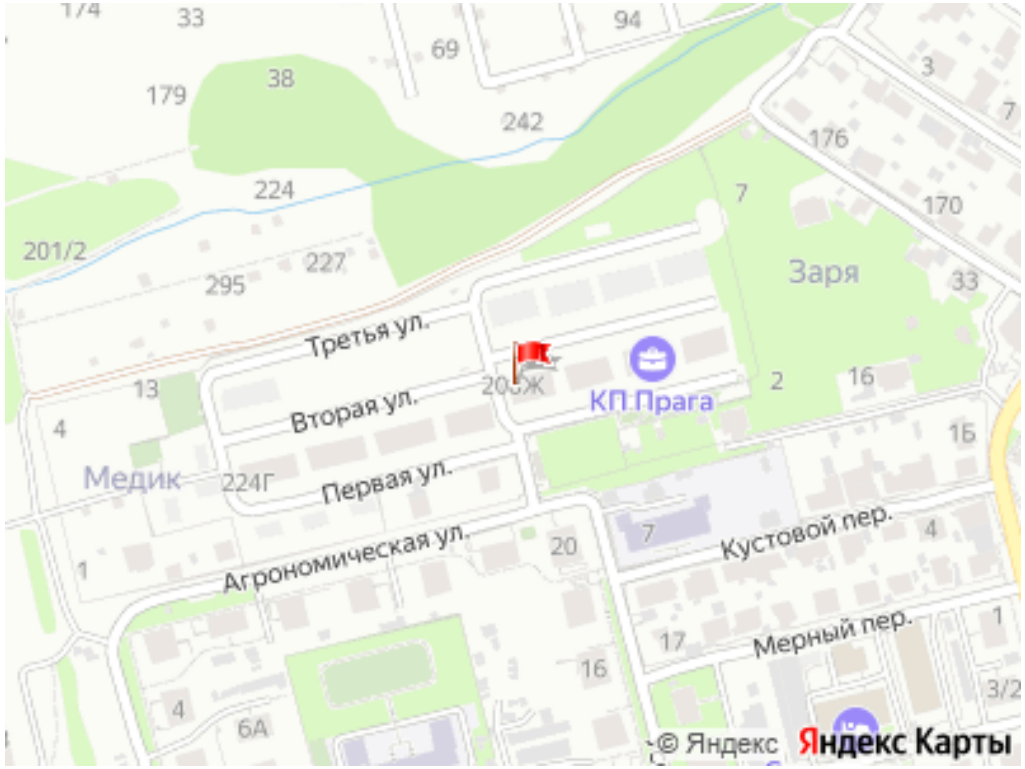
2 этаж. таунхаус 83.0 м²

22 ноября, 17:55

Нижегородская область, Нижний Новгород, район Советский, Агрономическая ул., 208Ж

15 140 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	2.0 сот.

Представитель: **ЕвроДом**

Указана цена за уменьшенную версию. Кухня-зал 45кв.м., мастер-спальня, 2 детские комнаты Продаем только готовую недвижимость! Подписание договоров купли - продажи на строящиеся объекты осуществляется только после фактического завершения строительства и регистрации объекта капитального строительства в Управлении Росреестра. Продается таунхаус в коттеджном поселке бизнес-класса, площадью 4 га, с расположением в центре города, в 370 метров от остановки общественного транспорта ул. Саврасова (на ул. Бекетова). Трехэтажный дом для счастливой и приватной жизни. Современный и технологичный таунхаус со свободной планировкой, которую можно менять под свой стиль, без долгих бюрократических процессов. Просторные, светлые комнаты с большими окнами, два-три санузла, уютная придомовая территория (от 100 до 500 кв.м.), огороженная двухметровых забором, личное + гостевые парковочные мест идеальное пространство для всей семьи. Дом продается без отделки, есть возможно выбрать вариант отделки от застройщика или подобрать таунхаус с ремонтом и мебелью под ключ. Есть варианты в стройке и готовые. Фотографии в галерее - это примеры, из наших готовых домов в данном поселке. Фактический дом в продаже вам покажет менеджер по продажам во время личного общения. КП Прага - это современный и лаконичный стиль архитектуры, где есть всё необходимое для счастливой жизни. В 50 метрах от поселлка общеобразовательная школа 122 и детский сад Яблонька! Рядом гимназия 53 с углубленным изучением французского языка, школы 122, 173 (с углубленным изучением отдельных предметов), детский сад 392 и Университет Лобачевского -ТЦ Жар-птица, супермаркеты и магазины, Metro Cash Carry, Клиника Садко, Дворец спорта Нагорный, парк Швейцария и Щелковский хутор, аквапарк. МЫ ПРОДАЕМ НЕ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ, А ОБРАЗ ЖИЗНИ! Наши преимущества: - Закрытая благоустроенная и безопасная территория для семьи и домашних животных; - Современные детские площадки для детей всех возрастов; - Все коммуникации, рабочий газ, оптоволоконный интернет; - зона уличных фитнес-тренажеров для взрослых; - футбольное поле; - площадка для выгула и дрессировки собак; - зеленая территория (38 крупных деревьев),

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

ландшафтный дизайн, 6 зон с альпийскими горками из роз -вывоз мусор, уборка снега с парковок, стрижка газонов; - охрана 24 часа в сутки, 30 камер видеонаблюдения; - 392 парковки на 147 семей; - Сервисная компания (НЕ ТСЖ) следит за чистотой и благоустройством поселка и организацией досуга для жителей; - Крупнейший застройщик ПФО: 15 сданных проектов по малоэтажному строительству Стены толщиной 40 см с многослойной звукоизоляцией не пропускают ни звука. Дома выполнены из поротерма. Porotherm современный экологичный материал для строительства без утепления, позволяет поддерживать идеальный микроклимат круглый год. В таунхаусах зимой всегда тепло, а летом прохладно. Газовое отопление с индивидуальным котлом позволяет настраивать температуру под ваши предпочтения. Сервисная компания поселка круглосуточно заботиться о комфорте его жителей. В штате огромное количество специалистов, готовых в любой момент прийти на помощь. Есть собственное удобное мобильное приложение для быстрой связи с помощниками. Таунхаус это статус и уровень жизни, которые вы заслужили. Мы подберем оптимальное предложение для вашего образа жизни и предложим лучшие условия по ипотеке (ставка от 6% (семейная, IT, комбо), материнский капитал , рассрочка). Команда специалистов окажет поддержку и сопровождение при продаже старого жилья или предложит взять его в счет оплаты за дом в TRADE IN (готовы рассмотреть вашу недвижимость по рыночной цене). Все договора регистрируются в Росреестре и накладывается залог в пользу покупателя на земельный участок, все сделки застрахованы. Запись на ПРОСМОТР ЕЖЕДНЕВНО с 10: 00 - 19: 00 (без выходных!). Таунхаус можно легко сдавать в посуточную аренду от 10тр в день, тем самым создав себе пассивный доход 200-300тр в месяц + рост цены на самом дом до 30% в год на протяжении 5 лет. Продаем только готовую недвижимость! Подписание договоров купли - продажи на строящиеся объекты осуществляется только после фактического завершения строительства и регистрации объекта капитального строительства в Управлении Росреестра. Рассматриваете дом в качестве инвестиции? Таунхаус можно сдавать в два раза дороже, чем квартиру. Первый этаж это просторная гостиная с выходом на уютную террасу и собственный огороженный участок. На террасе предусмотрена зона для барбекю. Можно устроить вечер с друзьями, приготовить барбекю или просто выпить чашку чая теплым вечером. Парковка для автомобилей находится прямо перед домом удобно заносить тяжёлые сумки. Кухня соединена с обеденной зоной комфортное пространство для семейных ужинов. Второй этаж приватная зона отдыха для хозяев дома. Спальня с большими окнами с прямым доступом в гардеробную. Просторная ванная комната с двумя раковинами и большим зеркалом удобно собираться на работу по утрам. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра! Возможно, вы искали: Дом таунхаус, таунхаусы от застройщика, коттедж, загородный дом, пентхаус, коттедж, купить дом, купить коттедж, купить загородный дом, дом с участком, купить таунхаус от застройщика, дом для всей семьи, кирпичный дом, большой участок, земельный участок, продажа таунхауса, новый таунхаус, современный таунхаус, таунхаус под ключ, трехэтажный таунхаус, таунхаус с земельным участком, таунхаус с парковкой, таунхаус с террасой, таунхаус с ремонтом, дом для семьи.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/328703242

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



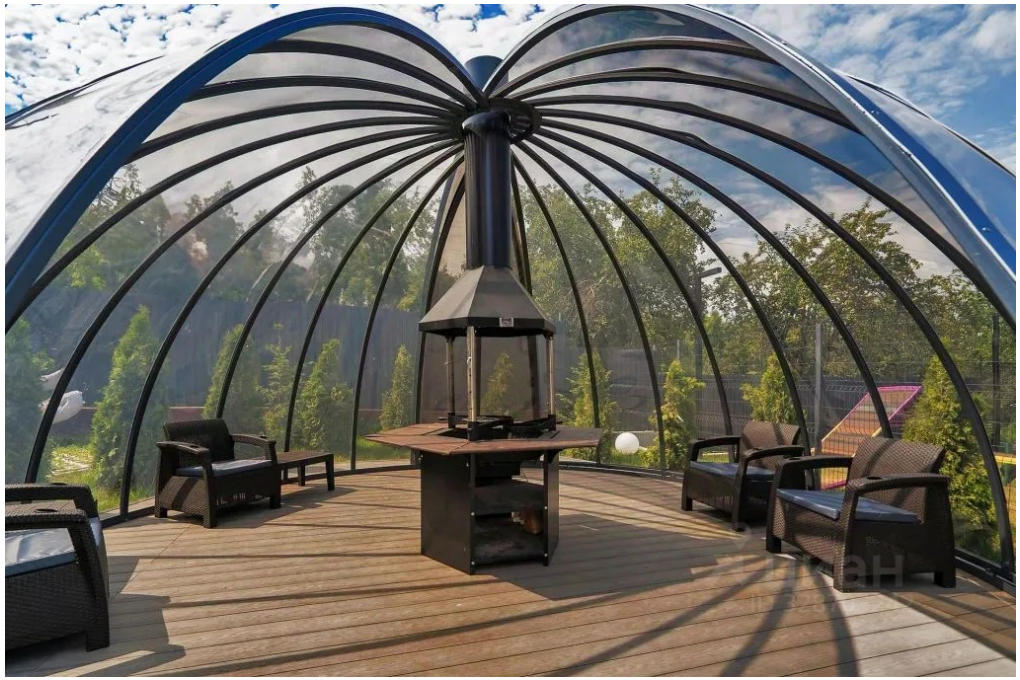






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru