3-комн. кв.

22 ноября, 15:12

Нижегородская область, Нижний Новгород, район Советский, ул. Ванеева, 78

Метро: Горьковская, 6 мин. на машине

9 200 000 ₽ возможна ипотека

155 406 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	5 / 9
Тип дома:	вторичка, панельный дом
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	59.2 м²
Площадь комнат:	17,2+10,3+13,7 м²
Жилая площадь:	41.2 м²
Площадь кухни:	7.6 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 111984204**

Код объекта: 2296803. Продается просторная 3-комнатная квартира в сердце Советского района! Представьте: вы выходите из подъезда и через 5 минут уже стоите на площади Советской, а а через 15 минут гуляете по живописным тропинкам Щелоковского хутора. Это не просто квартира — это готовый сценарий комфортной жизни без лишних хлопот. Что внутри: Общая площадь — 59,2 м², и это по-настоящему грамотная планировка. Все три комнаты раздельные (10,3 / 13,7 / 17,2 м²), поэтому у каждого члена семьи будет свое личное пространство. Уютная кухня 7,6 м², раздельный санузел и свой балкон. Состояние "заезжай и живи": • Пластиковые стеклопакеты (тишина и тепло); • Санузел в плитке; • Ламинат по всему полу, на кухне на полу - плитка. Бонус, который оценит каждая семья! Вход в квартиру оборудован индивидуальным тамбуром с замком. Это идеальное место для хранения сезонных вещей, коляски или велосипеда — коридор остается свободным и чистым. Дом и двор — отдельный плюс: Во дворе — огромная бесплатная парковка, места хватит всем. В подъезде свежий капитальный ремонт и новый лифт. Соседи — тихие и адекватные, что для городской квартиры бесценно. Локация 10/10: • 3—5 мин до остановок, школ, садиков и площади Советской; • 7 мин до ТРЦ "Жар-Птица" (шопинг

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

и кино рядом); • Рядом — Пятерочка, аптеки, МФЦ, пункты выдачи Ozon/Wildberries; • 15 мин пешком — и вы на Щелоковском хуторе с озерами (утренние пробежки и шашлыки на выходных обеспечены!). Отличный вариант для тех, кто хочет жить в центре событий, но в тихом, зеленом анклаве. Звоните, покажем в любой день по предварительной договорённости!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/333232990





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







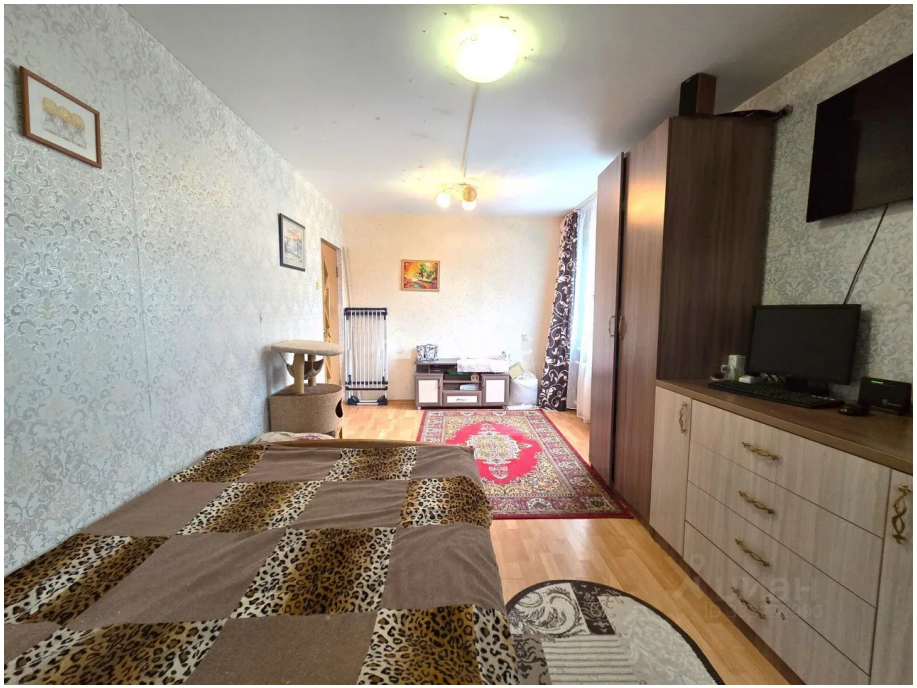


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



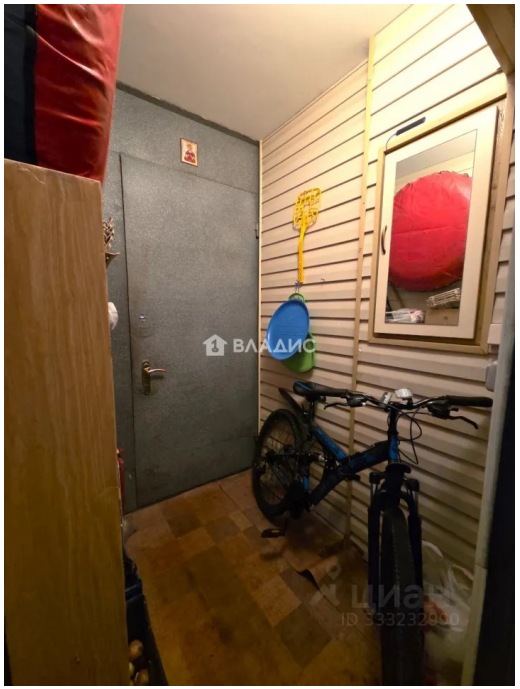


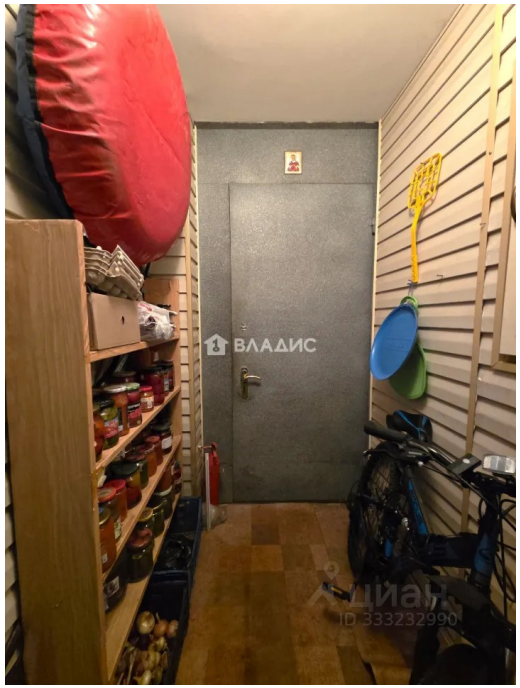




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru