1-комн. кв.

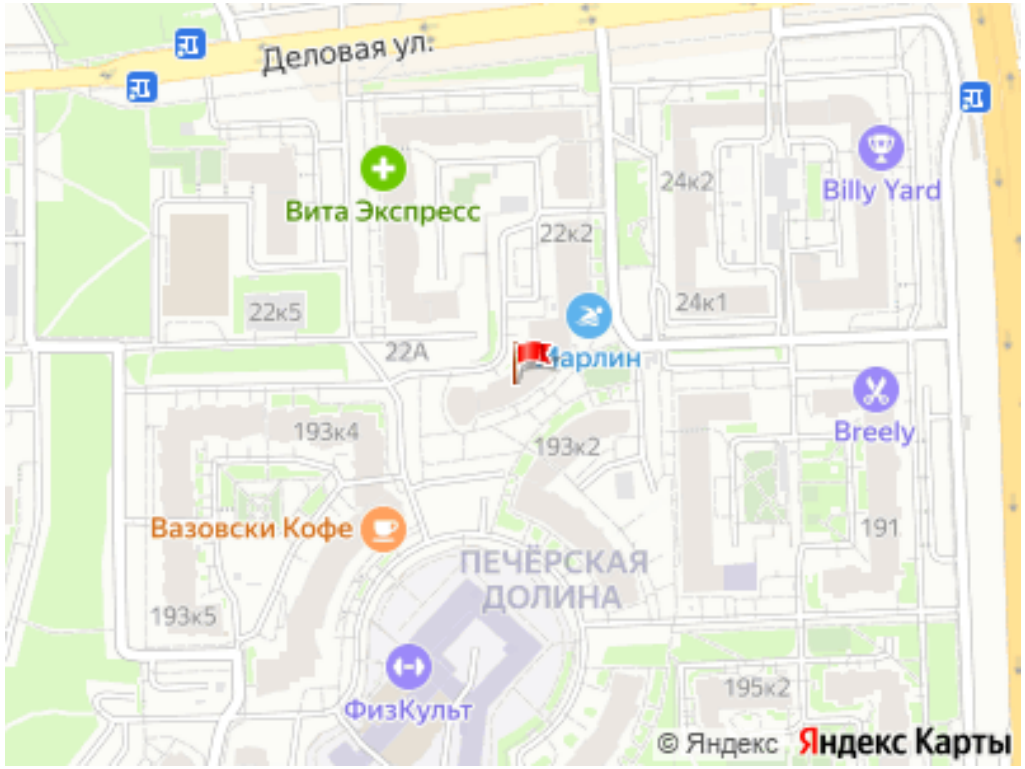
10 ноября, 17:26

# Нижегородская область, Нижний Новгород, район Нижегородский, Деловая ул., 22к1

Метро: Горьковская, 10 мин. на машине

**8 300 000 ₽**

223 119 ₽ за м²




## Общая информация:

| | |
|---|---|
| Этаж: | 1 / 14 |
| Тип дома: | вторичка, кирпичный |
| Тип продажи: | свободная |
| Общая площадь: | 37.2 м² |
| Площадь комнат: | — |
| Жилая площадь: | — |
| Площадь кухни: | 8.7 м² |
| Санузел: | 1 совм. |
| Балкон: | — |
| Лифт: | 1 пасс. + 1 груз. |
| Вид из окна: | — |
| Телефон: | нет |

## В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Этажи Нижний Новгород**

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме 2016 года постройки. Главное преимущество — большая светлая комната площадью 20,3 м², где легко разместить полноценную спальню и уютную зону отдыха. Просторная кухня 8,7 м² с выходом на застеклённую лоджию — дополнительное место для хранения, отдыха или организации уютного рабочего уголка. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно заехать и жить без вложений. Окна выходят в тихий двор, что создаёт приятную и спокойную атмосферу. Юридически квартира полностью готова к продаже: — никто не прописан и не проживает; — без обременений; Всё необходимое — рядом Район отличается прекрасно развитой социальной и досуговой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школа 102, муниципальный детский сад 5, частные детские сады и развивающие центры. Для отдыха и повседневных покупок рядом — ТРЦ "Фантастика", ТЦ "Лента", фитнес-клуб "Физкульт", медицинский центр, кафе, рестораны, салоны красоты и другие необходимые сервисы. Отличная транспортная доступность: удобный выезд на ул. Родионова для автомобилистов, а рядом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно без проблем добраться практически в любой район города. Квартира, в которой удобно жить, легко сдавать и выгодно инвестировать. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Код пользователя: 209425 Номер в базе: 13780492

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/333094268

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru