

МНОГОКОМН. КВ.

Нижегородская область, Нижний Новгород, район Московский, Березовская ул., 108

Метро: Буревестник, 17 мин. пешком

2 099 000 ☐ возможна ипотека

118 588 ☐ за м²

Общая информация:

Этаж: 7 / 9
 Тип дома: вторичка, кирпичный
 Тип продажи: свободная
 Общая площадь: 17.7 м²
 Площадь комнат: 17.7 м²
 Жилая площадь: 10.7 м²
 Площадь кухни: 2.0 м²
 Санузел: 2 разд.
 Балкон: 1 лодж.
 Лифт: 1 пасс.
 Вид из окна: —
 Телефон: нет

В квартире:

☒ Телефон



Представитель: **Представитель: ID 96500468**

Номер объекта: 1884368. Статус квартиры! Продаётся квартира 17,7 кв.м. на 7м этаже 9ти этажного дома 1980г.п. ОБЩИЙ САН/УЗЕЛ! Очень приличная жилплощадь. Мокрая точка (ЗАВЕДЕНА РАКОВИНА И ПЛИТА В КОМНАТУ) в комнате. Отличная инфраструктура. Школы, детские сады, поликлиника взрослая и детская рядом, множество сетевых магазинов, транспортная доступность. Нет обременений! Один взрослый собственник. Подходит под любой вид расчета. Оперативный показ. Компактная студия 17,7 м² на седьмом этаже девятиэтажки у метро "Буревестник" — это ваш самый быстрый и выгодный старт в самостоятельную жизнь! Этот объект — настоящая находка для тех, кто ценит время, деньги и удобство расположения, ведь здесь есть всё необходимое для комфортного ритма современного горожанина. Перед вами идеальный баланс цены и функциональности, который редко встречается на рынке, а потому требует быстрого решения. Квартира имеет грамотную планировку без лишних метров: просторная основная комната, где продумано расположение кухонной зоны, и полноценная мокрая точка, что избавляет от необходимости согласования переноса коммуникаций. Помещение сейчас находится в стандартной отделке, что дает вам уникальный шанс создать дизайн с нуля под свой вкус, не переплачивая за чужие решения. Выгодное расположение на седьмом этаже гарантирует отличную инсоляцию и

тишину, а также панорамный вид из окон, который будет радовать вас каждый день. Локация продумана до мелочей для максимального комфорта: в шаговой доступности находятся сразу два детских сада — 417 и 141, а также детская художественная школа 2 для юных талантов. Для здоровья вашей семьи рядом работают Городская поликлиника 17 и Детская городская больница 42 Московского района, а круглосуточная ветеринарная клиника "Айболит" позаботится о ваших питомцах. Для повседневных покупок буквально в ста метрах расположен супермаркет "Пятёрочка", а в соседстве находится торгово-развлекательный комплекс "Золотая миля". Здесь вы не заскучаете и в выходные: живописный Сормовский парк идеален для прогулок и пробежек, а для семейного досуга подойдут зоопарк "Мадагаскар" и аквапарк "Карибы", до которых легко добраться на транспорте. Транспортная доступность на высшем уровне: станция метро "Буревестник" позволяет быстро добраться до любой точки Нижнего Новгорода, экономя ваше время в дороге. Район насыщен социальными объектами, что делает его одинаково привлекательным для студентов, молодых специалистов и инвесторов. Финансовая сторона вопроса максимально прозрачна: это очень экономичный вариант, который не имеет обременений и долгов, а единственный взрослый собственник гарантирует чистоту сделки. Квартира подходит под любой вид расчета, включая ипотеку с господдержкой и использование материнского капитала — это отличный шанс вложить средства в собственное жилье. Оперативный показ позволит вам оценить все преимущества уже сегодня, так что не упустите момент и запишитесь на просмотр, пока квартира не нашла своего нового хозяина. Обеспечение комфор

Телефоны: +7 981 298-03-21











