3-комн. кв.

16 ноября, 15:23

Нижегородская область, Нижний Новгород, район Советский, Ижорская ул., 34

Метро: Горьковская, 25 мин. пешком

11 750 000 ₽ возможна ипотека

167 858 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	8 / 9
Тип дома:	вторичка, панельный дом
Тип продажи:	альтернатива
Общая площадь:	70.0 м²
Площадь комнат:	17.1-18.1-13.1 м²
Жилая площадь:	56.0 м²
Площадь кухни:	9.0 м²
Санузел:	2 разд.
Балкон:	1 балк. + 1 лодж.
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	улица
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

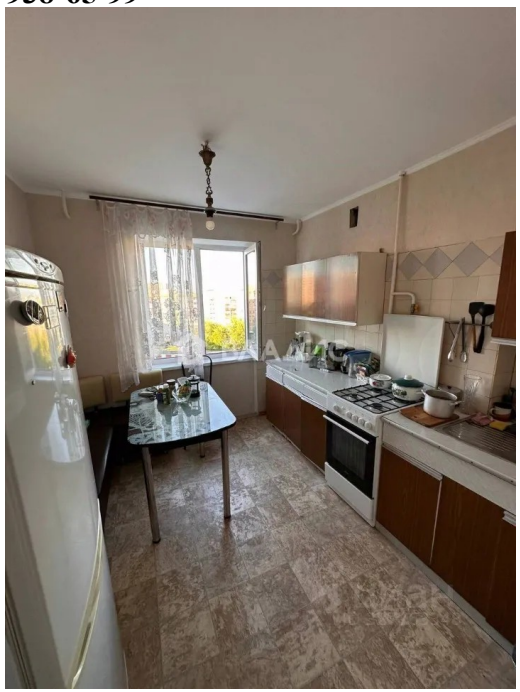
Представитель: **Представитель: ID 13349949**

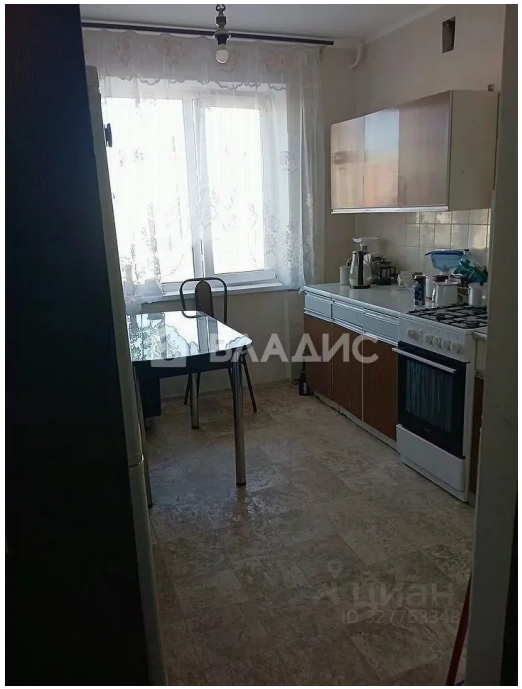
Код объекта: 1685268. Продается светлая 3-комнатная квартира в центре города. Идеальна для семьи. Цена ниже рынка! Адрес: ул. Ижорская, центр города (идеальная локация). Цена: 11 750 000. Объективно ниже рыночной! Ключевые преимущества: Отличная планировка: 3 изолированные комнаты (17,1 + 18,1 + 13,1 м²), окна на две стороны (солнце целый день). Идеальная локация: Тихий двор в самом центре. Всё в шаговой доступности. Чистая продажа: 2 взрослых собственника. Без долгов, обременений, ипотеки. Полная сумма в договоре. Ухоженный дом: Чистый подъезд после ремонта, новый лифт, заваренные мусоропроводы. Современная безопасность: Видеодомофон с управлением через приложение, двор и парковка под видеонаблюдением. Детали квартиры: Общая площадь: 70,4 м² Кухня: 8,8 м² Комнаты: 17,1 м², 18,1 м², 13,1 м² Лоджия/балкон: 4,6 м² Особенность: Тамбур на 2 квартиры (дополнительная приватность и тишина). Окна: Выходят на тихий двор и на улицу Ижорская, отличная инсоляция. Состояние и подъезд: Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию. Подъезд после ремонта, содержится в чистоте. Нет посторонних запахов (мусоропроводы заварены). Установлен современный лифт. Безопасность и инфраструктура: Видеодомофон с камерой

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

(управление через приложение "Умный дом"). Круглосуточное видеонаблюдение во дворе и на парковке. Соседство со зданием прокуратуры (ул. Белинского, Невзоровых, Панина, Полтавская рядом) — гарантия спокойствия, порядка и оперативной работы всех служб. Рядом все необходимые объекты: магазины, детские сады, школы. Идеальное расположение (главный козырь!): Центр города — вся инфраструктура под рукой. Тихий и спокойный двор. Пешая доступность до престижной авторской школы 186. Строится новая станция метро — рост инвестиционной привлекательности и транспортной доступности. Активный туристический поток в центре обеспечивает высокий спрос на аренду, что важно для инвесторов. Кому подойдет: Семье с детьми — ради тихого двора в центре, отличной школы и безопасности. Инвестору — для выгодного вложения с перспективой роста стоимости и доходной аренды. Тем, кто ценит комфорт, покой и безопасность в самом сердце города. Финансовые и юридические условия: Чистая продажа. Только 2 собственника. Никаких обременений, долгов по ЖКУ. 100% сумма в договоре купли-продажи. Проверка на юристах и риелторах только приветствуется. Звоните, чтобы назначить просмотр! Квартира стоит того, чтобы её увидеть. Готова к сделке.

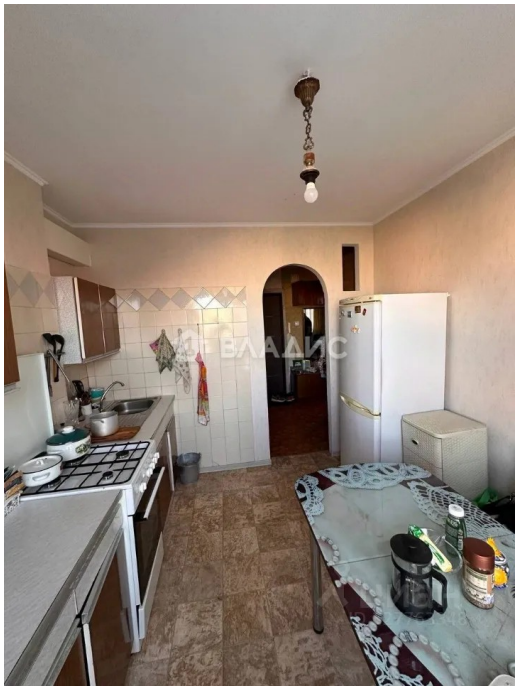
Телефоны: **+7 933 938-65-99**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

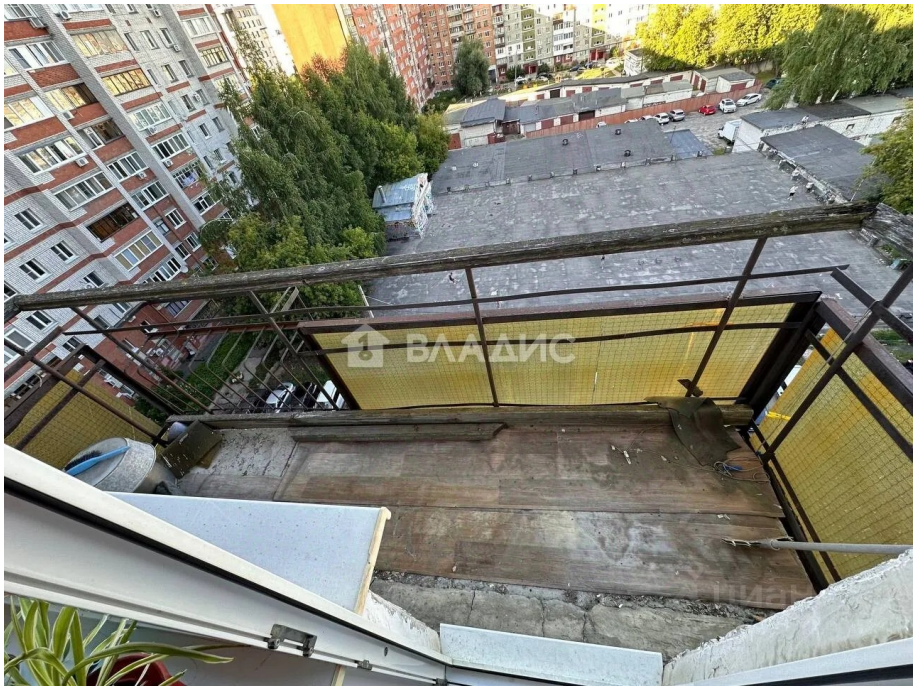


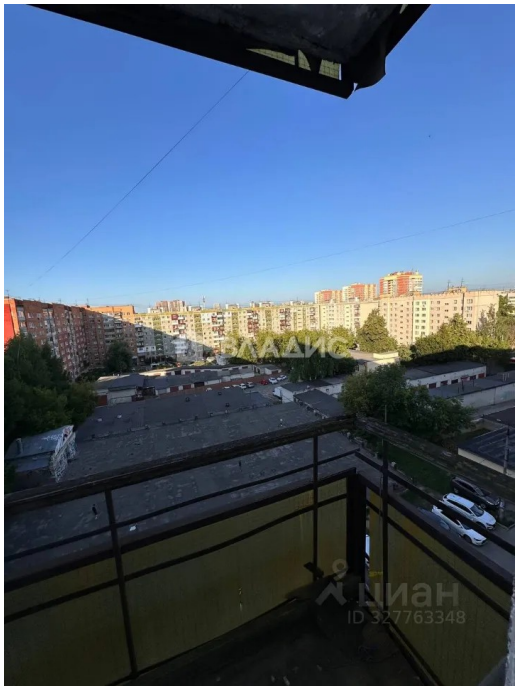




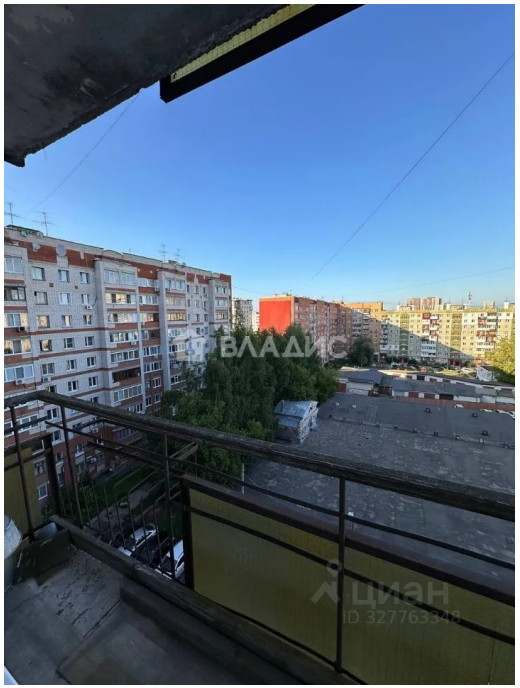


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

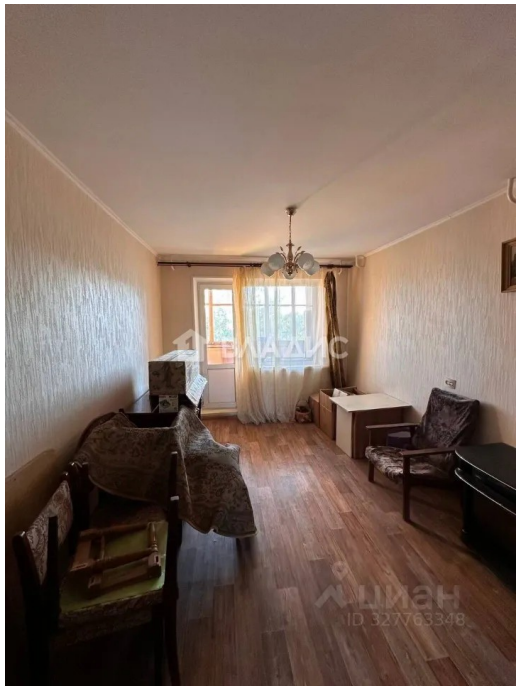








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



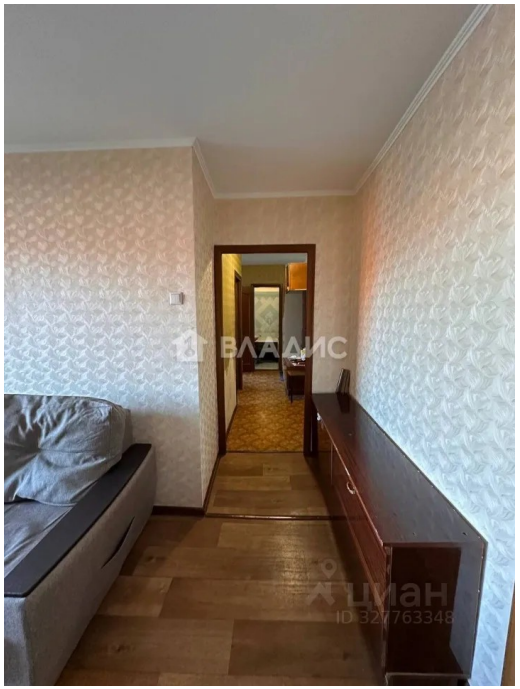






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







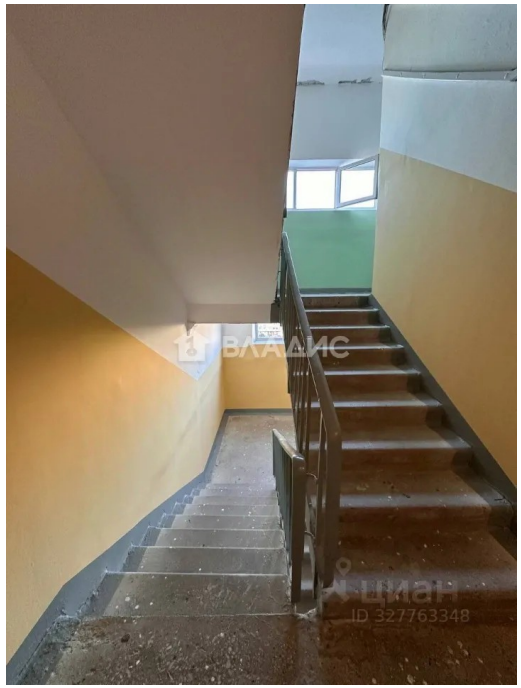


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





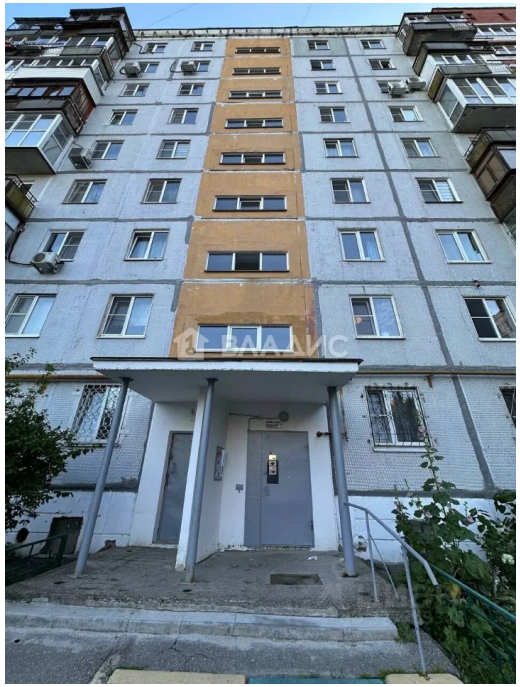


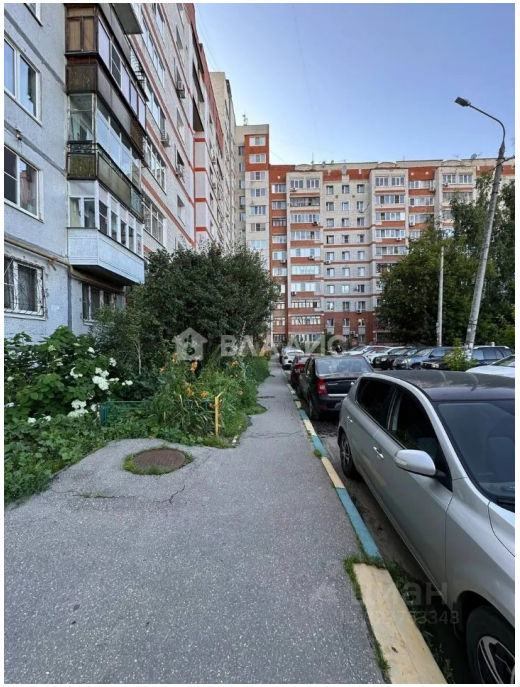


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

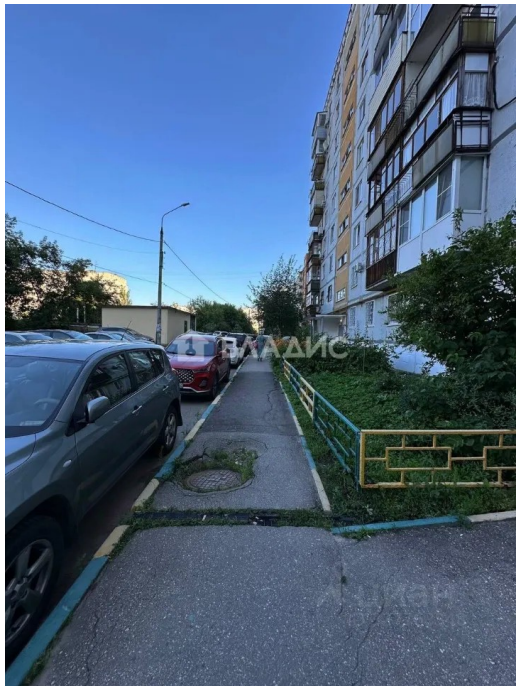








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru