1-комн. кв.

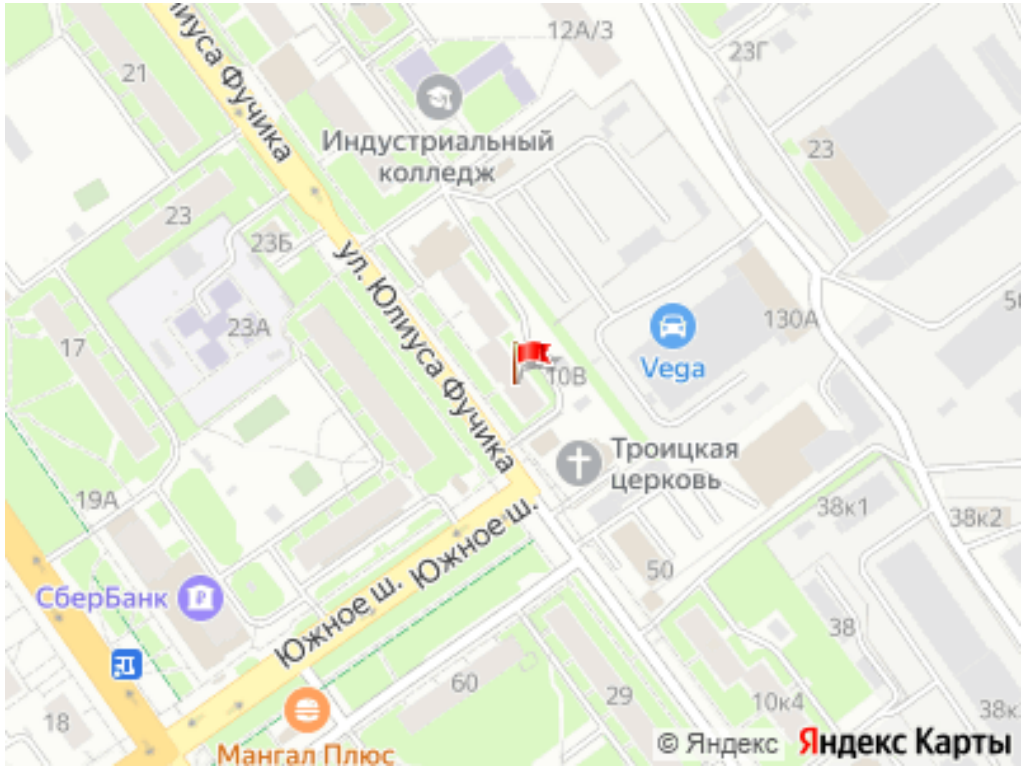
23 ноября, 22:15

Нижегородская область, Нижний Новгород, район Автозаводский, ул. Юлиуса Фучика, 10к1

Метро: Парк культуры, 22 мин. пешком

5 740 000 ₽ возможна ипотека

178 817 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 9
Тип дома:	вторичка, панельный дом
Тип продажи:	альтернатива
Общая площадь:	32.1 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	16.6 м²
Площадь кухни:	7.9 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	нет
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **КОВЧЕГ**

В продаже однокомнатная квартира, переделанная в функциональную двухкомнтаную квартиру S 32,1 м2, которая находится по адресу ул. Фучика д. 10/1 на 1 этаже в 9-этажном панельном доме 1989 года постройки. В квартире сделана небольшая перепланировка, не затрагивающая изменение по стенам, благодаря которой создались полноценная вторая комната и просторная кухня-гостиная S 20,4 м2, позволившая увеличить пространство. А именно: - Кухня-лоджия S 3,8 м- кухонная зона вынесена на капитально утепленную лоджию, установлены качественные стеклопакеты, утеплены стены, пол, потолок, на окнах надежные решетки и просторная гостиная S 16,6 м; - Комната S 7.9 м2, оборудованная на месте бывшей кухни, идеально подойдет под спальню, детскую или рабочий кабинет. Зимой в квартире тепло и сухо. По всей квартире поменяна проводка, стены выравнены, оклеены обоями. Покрытый линолеумом пол также выравнен, в отличном состоянии. Установлены пластиковые стеклопакеты. Совмещенный санузел отделан современной плиткой, трубы, сантехника в хорошем состоянии, установлены счетчики. Коридор просторный, есть помещение для кладовки. В подъезде чисто, спокойные соседи. Рядом продуктовые магазины, школы 37, 105, детские сады 127, 174, 109,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

поликлиники, храм Святой Троицы. В пешей доступности остановки городского транспорта с маршрутами во все районы города. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений, в собственности более 5 лет, подходит под любой вид расчёта.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/327455715





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



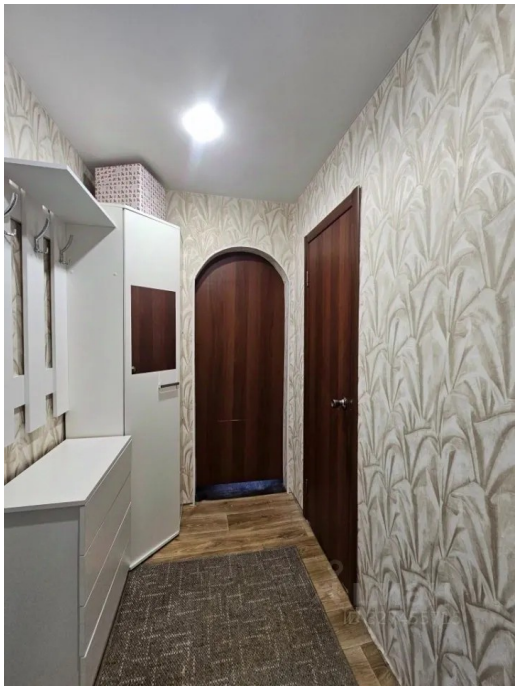






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru