4-комн. кв.

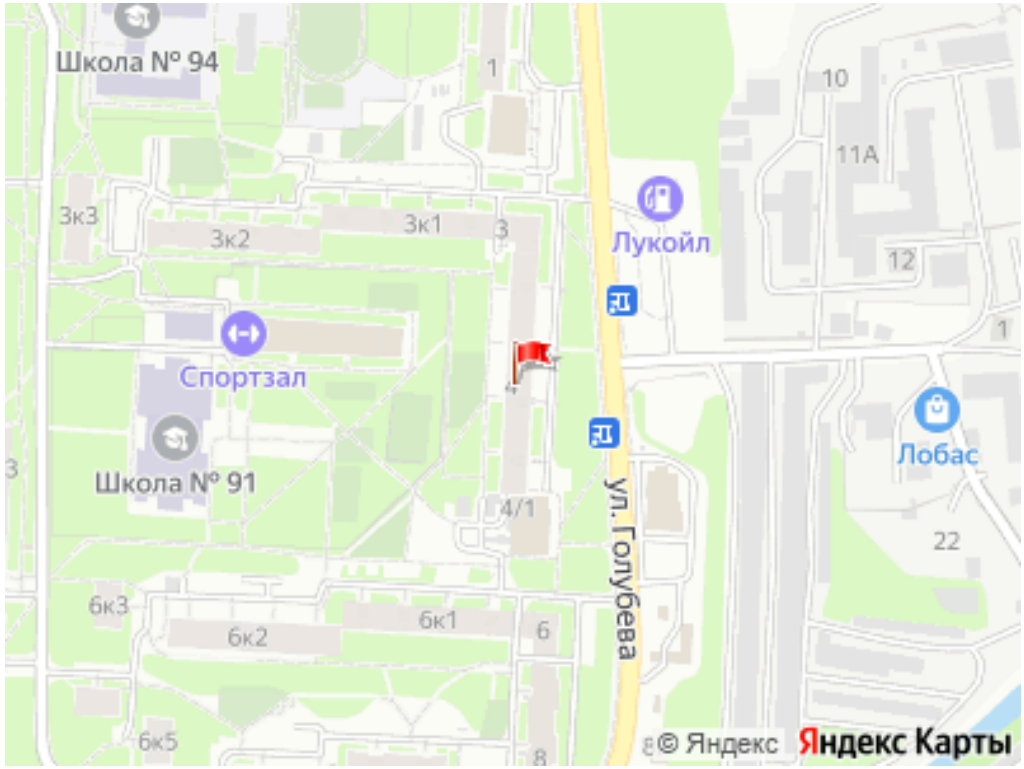
12 ноября, 01:06

Нижегородская область, Нижний Новгород, район Ленинский, ул. Голубева, 4

Метро: Заречная, 23 мин. пешком

11 400 000 ₽ возможна ипотека

146 342 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 9
Тип дома:	вторичка, панельный дом
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	77.9 м²
Площадь комнат:	17.9-17-10.2-10.2 м²
Жилая площадь:	55.3 м²
Площадь кухни:	8.9 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	3 лодж.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 137884072**

Номер объекта: 1735015. Срочно!!!! Подобран альтернат! Цена ниже рыночной, в данной локации редко предлагаются к продаже квартиры с такой удачной планировкой. Продается видовая и очень большая 4-х комнатная квартира в Ленинском районе на ул. Голубева, 4. Квартира расположена на 1 высоком этаже 9-этажного панельного дома. Площадь квартиры 77,9 м2, в квартире 4 комнаты: две спальни, зал и детская, каждая из которых имеет свою неповторимую атмосферу. Квартира распашонка, окна выходят на различные видовые локации. Три обустроенные застекленные лоджии, одна из которых полностью утеплена и может быть использована как кабинет или отдельная комната. В каждой лоджии есть свой погреб высотой 2 м, который может стать прекрасным местом для хранения домашних заготовок и других нужных вещей. Просторная кухня площадью 9 м2, позволит с комфортом разместить всю семью за большим столом и небольшой диванчик. 2 вместительных тамбура: 1 индивидуальный тамбур, где можно разместить вешалку для верхней одежды и обуви, второй общий вместительный тамбур на две квартиры с железной дверью, обеспечит вам безопасность и дополнительное место для хранения велосипедов, детских игрушек и т.д. В квартире остается новый кухонный гарнитур и

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

шкафная система хранения. В 2023 году в квартире произведен евроремонт с использованием качественных импортных материалов. Заменены канализационные трубы и система водоснабжения, новая импортная сантехника. В большом зале и коридоре установлены теплые полы с ночной подсветкой. Во всей квартире натяжные потолки с фигурными сводами и световой инсталляцией. Ремонт сделан для себя и поэтому все продумано до мелочей. Квартира очень тёплая, чистая и светлая - идеально подходит для семей с детьми или пожилых родственников, так как находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, охватывающей все необходимые сервисы и заведения. Обустройством дома и придомовой территории занимается управляющая компания "Мастак". Рядом с домом хорошая школа 91, и школы 94, 185; детские сады; спортивная школа, православная гимназия. Много продуктовых магазинов; аптеки; банки, остановки общественного транспорта; в шаговой доступности станция метро "Заречная". Рядом находится река Ока. Выгодное предложение идеально подходит для ипотеки или использования материнского капитала. Лучшее соотношение цена/качество! Квартира без обременений. 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку,чистая продажа. Альтернат подобран. Идеально подходит для коммерческой деятельности : салон красоты, Спа-салон, парикмахерская, массажный салон и т.д. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры, где сочетаются удобство, комфорт и выгодные условия. Сделайте ваш выбор в пользу качественного жилья и запишитесь на просмотр уже сегодня. Квартира ждёт вас! Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/326582376

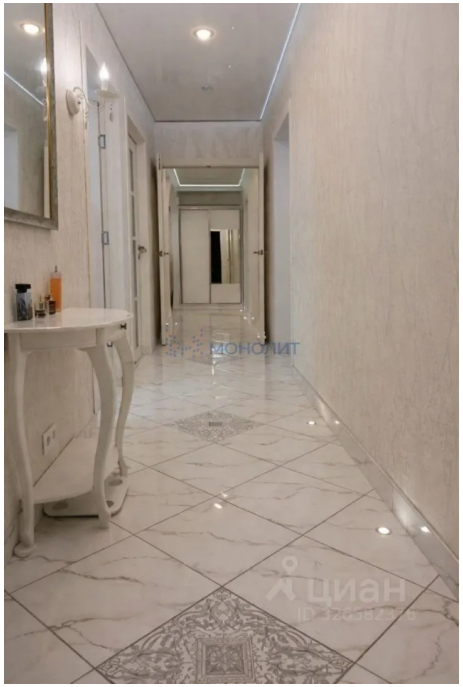




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





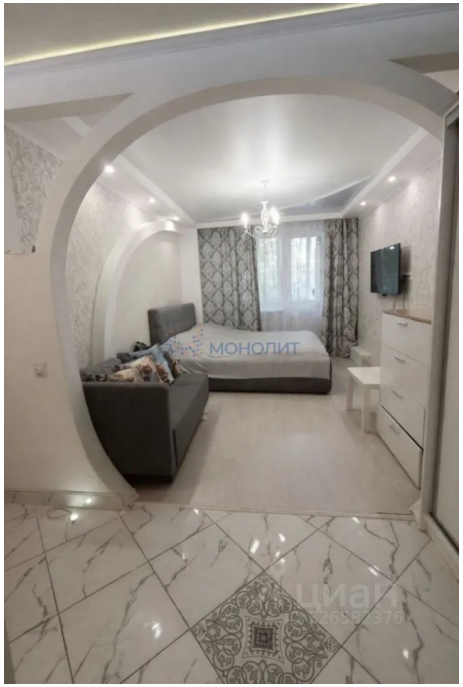


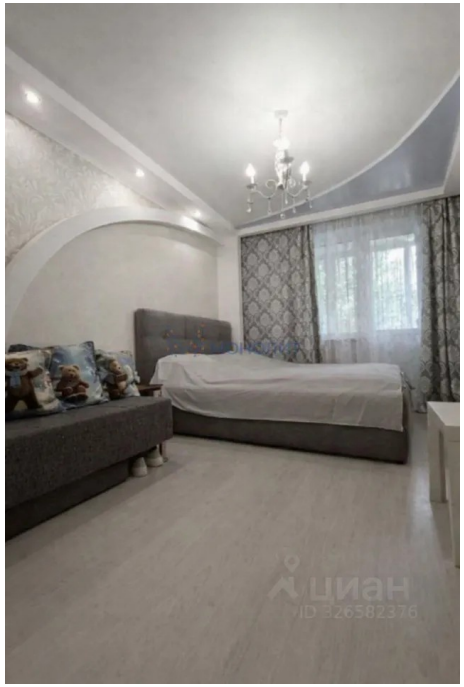


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

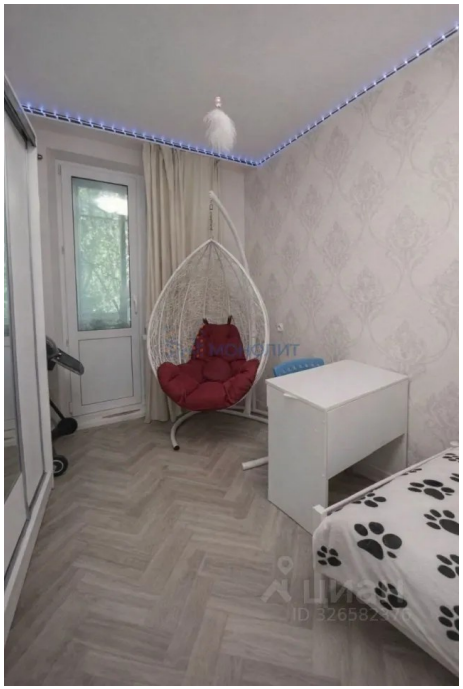


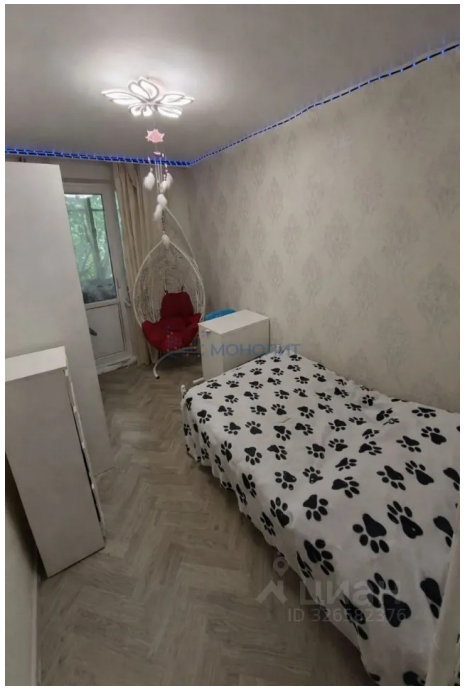






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



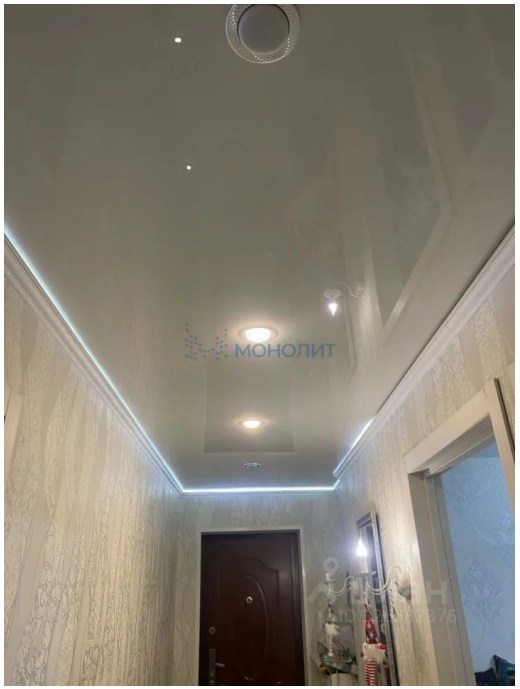






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru