

3-комн. кв.

Нижегородская область, Нижний Новгород, район Ленинский, просп. Ленина, 45

Метро: Заречная, 5 мин. пешком

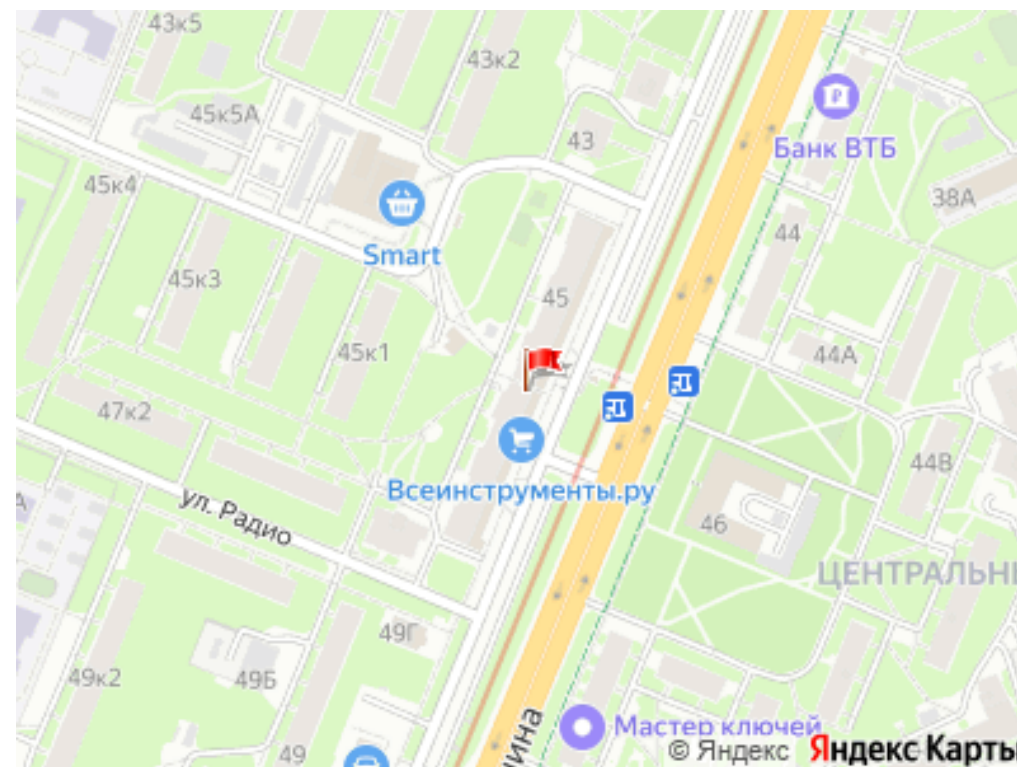
8 610 000 ☐ возможна ипотека

151 053 ☐ за м²

Общая информация:

Этаж:	2 / 9
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	57.0 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	39.0 м²
Площадь кухни:	5.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	нет
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

☒ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 82128974**

Продается уютная трёхкомнатная квартира с косметическим ремонтом. Все комнаты изолированные что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид во двор где расположены детская площадка, и с другого окна вид на проспект Ленина и администрацию Ленинского района. Дом кирпичный, построен в 1970-м году, что обеспечивает хорошую тепло и звукоизоляцию. Кухня 5кв м оснащена газовой плитой и шкафами, создавая функциональное пространство для приготовления пищи. Ванная комната совмещена, оформлена светлой плиткой установлена ванна и унитаз. В комнатах сделан косметический ремонт, на линолеум/ ламинат. После ремонта никто не жил. Рядом детский сады, школы, институты метро шаговой доступности и шикарная транспортная развязка в любой район города , ТРЦ, аптеки, рестораны, рынки, плейМаркеты(ozon, Wildberries , Яндекс Маркет) , рядом почта, банки, магнит, кул клевер , smart , и много других магазинчиков, в том числе строительных и 1000 мелочей . Мебель остается, если вдруг она не нужна то уберём по возможности. В доме имеется пассажирский лифт , а во дворе открытая парковка. Квартира в чистой продаже!!!! Подходит под любой вид расчёта. Квартиру готова показать в любое время. P.S. Агентам! Уважаемые агенты, если у вас есть покупатель, то с радостью покажу свою квартиру . В услугах агентств я не нуждаюсь , благодарю за понимание .

Телефоны: +7 987 112-16-99



