производство

24 ноября, 17:41

Нижегородская область, Нижний Новгород, район Нижегородский, Яблоневая ул., 26

Метро: Горьковская, 8 мин. на машине



139 500 □

9 000 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%

Общая информация:

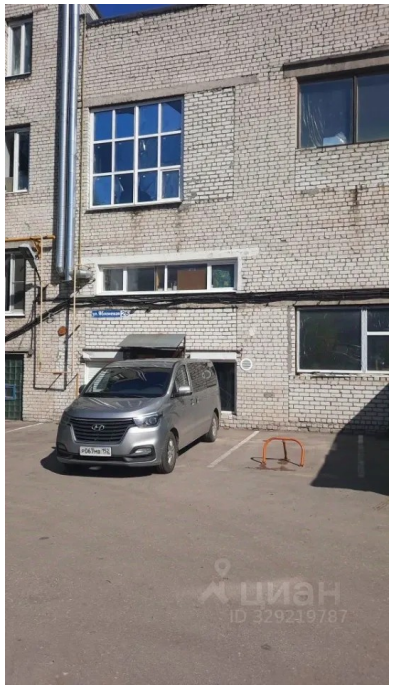
Этаж:	1 / 3
Площадь:	186.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

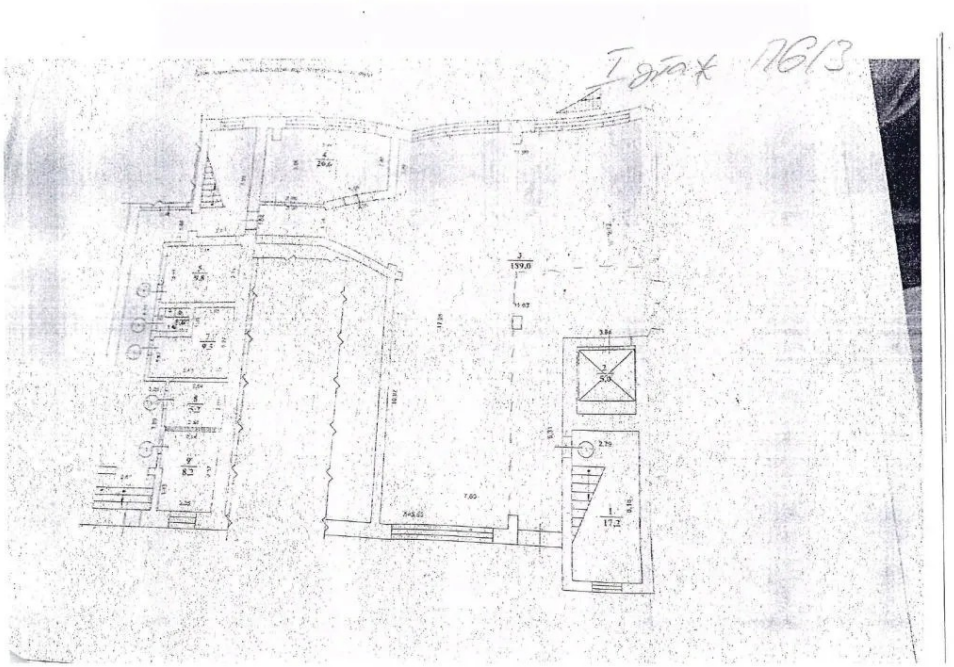
Представитель: **Представитель: ID 119825894**

Сдаются нежилые помещения под производство, склад в Нижегородском районе на улице Яблоневая, д. 26 S 1 этажа 186 м2 (с надстройкой). S 2 этажа 220 м2. Стоимость 1 этажа 750 р/квм 2 этажа 650 р/кв.м Ранее помещение использовалось под механическое производство. Есть возможность дополнительно снять офисы. Общая площадь 157,6 кв.м. Площади по кабинетам: блок (9,5 + 18,8 + 5,2), блок (25 + 4,7); 25 кв.м; 18,2 кв.м; 14 кв.м; с/узел. Стоимость офисов 1000 руб/м2. Характеристики: Расположение: на первом и на втором этаже; Грузовой лифт размером: ширина 1,9 м, длина 2,9 м, высота + 2,2 м, грузоподъемность более 2 т; Есть водоснабжение, водоотведение, газовая котельная КВТ 70 (есть возможность увеличить) с/узел Варианты аренды Вариант1 Комплексно одному арендатору 750 р/квм 563,6 422 700 руб Вариант2 Отдельно офисы 1000 р/квм Возможно нескольким арендаторам. 1000 р/квм157,6157 600 руб Вариант3 офисы (возможно частями)+1 этаж офисы (возможно частями) +2 этаж Вариант4 1 этаж отдельно 186 кв.м 750139 500 руб Вариант 5 2 этаж отдельно 220 кв.м 650 143 000 руб

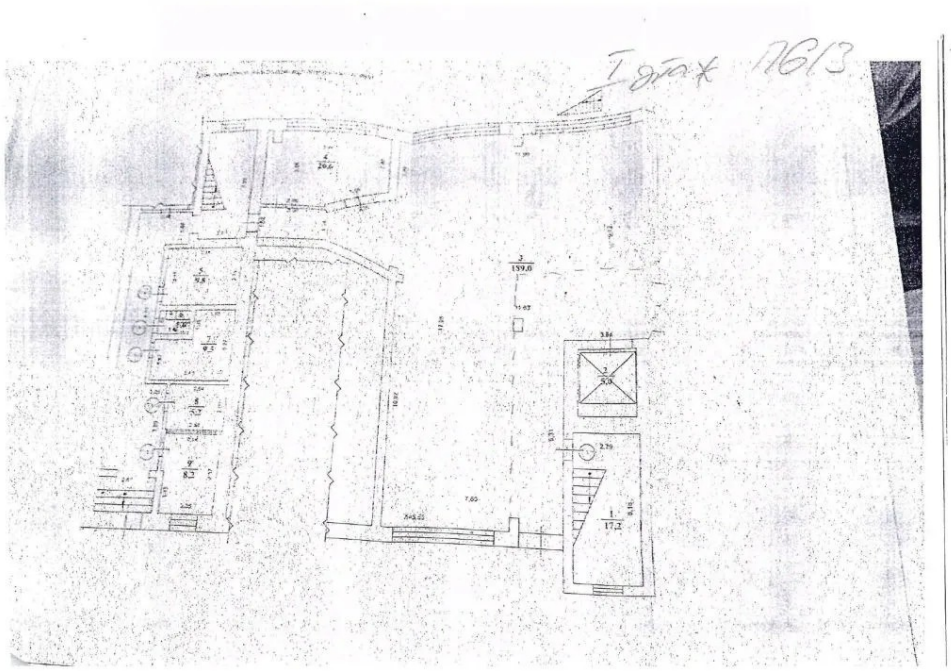
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/329219787

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru