

своб. назнач.

Нижегородская область, Нижний Новгород, район Московский, Народная ул., 41В

Метро: Бурнаковская, 13 мин. пешком

85 000 

6 000  за м² в год, комиссия 50%, для агента 50%

Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	170.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—



Представитель: **Представитель: ID 111984204**

Код объекта: 2107308. Сдам помещение 170 м² на красной линии Предлагаем удобное коммерческое помещение свободного назначения в Московском районе. Ранее здесь долгое время успешно работал магазин автозапчастей, поэтому локация уже знакома целевой аудитории — это идеальный вариант для продолжения аналогичного или схожего бизнеса с готовым потоком клиентов, которые привыкли приезжать сюда. Отличная транспортная доступность и высокая проходимость. Характеристики: • Площадь: 170 м² (идеальный размер для магазина, склада или легкого производства). • Возможность расширения: при необходимости можно увеличить площадь до 470 м² или до 640 м². • Вход: Отдельный, с улицы. • Режим работы: Доступ 24/7 — работайте в любое время. • Логистика: Хорошая транспортная развязка в любую часть города. • Расположение: Помещение находится на красной линии, что обеспечивает хорошую видимость и доступ. Условия аренды: • Помещение свободно прямо сейчас! Показ в любое удобное для вас время, по предварительной договорённости. • Оплата: первый + последний месяц. • Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счетам (ориентир 7 000 руб./мес). • Комиссия агентства снижена до 50%. Звоните и приезжайте смотреть! Покажем объект в любой день, ответим на все вопросы.

Телефоны: **+7 933 938-65-99**





